

charcoal

チャコール



檜皮色

ひわだ色

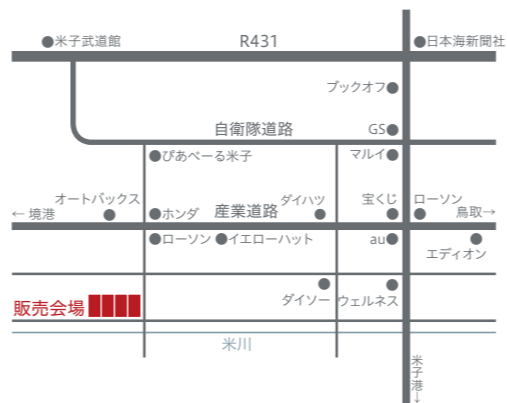


AK

art kenko co., Ltd.

見る・聞く・学ぶ・体感するAKの家
米子・両三柳
完成モデルハウス
4棟同時公開

8/29(土)・30(日)
10:00am — 5:00pm



brick

レンガいろ



charcoal

チャコール



株式会社 アート建工

www.art-kenko.com

宅地建物取引業 鳥取県知事(2)第1283号 公正取引協議会加盟 一級建築士事務所 第25-803号

■本社/鳥取県境港市福定町671-1 TEL.0859-42-6636 営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日

■米子営業所(上福原展示場)/鳥取県米子市上福原2丁目8-35

0120-100-528

charcoal

チャコール



brick

レンガいろ



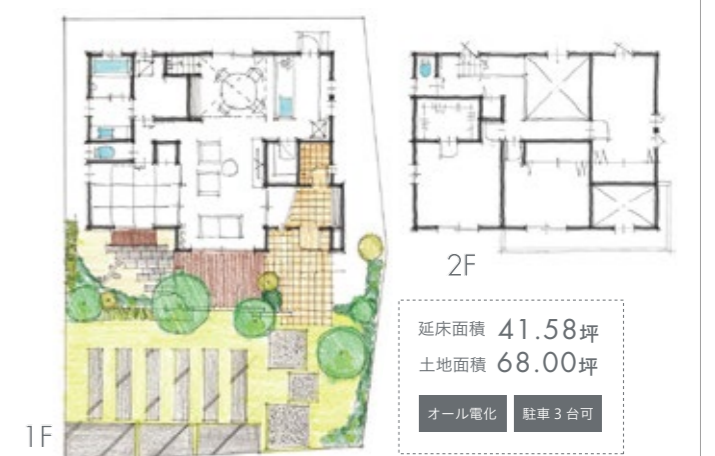
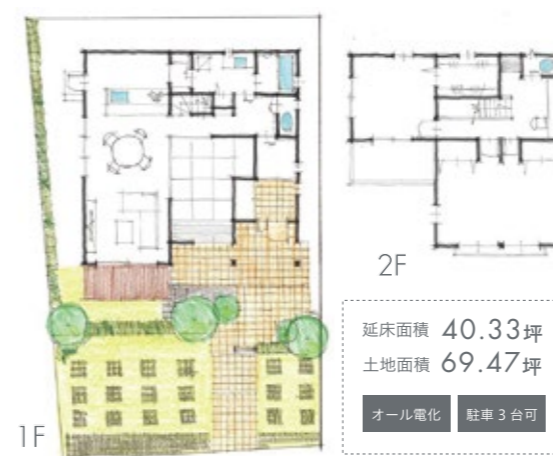
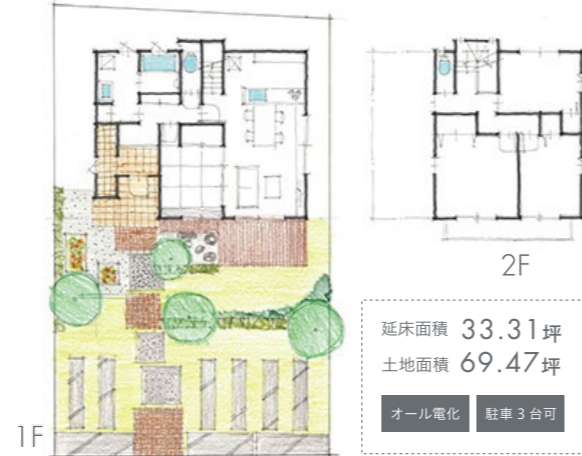
檜皮色

ひわだいろ



charcoal

チャコール



お支払い例

頭金 毎月のお支払い
0円 56,361円

2,601万円借入 期間35年 金利1.3% ボーナス時返済額124,788円

※上記のお支払例は、モデルハウスをご購入いただいた場合の返済例です。
金利の変動等により変わる場合があります。
※建物・土地価格のほかに、外構、エアコン、カーテン等込の価格です。

■鳥取県米子市両三柳字大沢十六279-1 ■都市計画/都市計画地域 ■用途地域/第一種低層住居
専用地域 ■土地面積/231.44㎡ ■建物面積/112.63㎡ ■地目/宅地:建坪率60%、容積率200% ■設
備/水道:上水道、電気:中国電力、ガス:LPGガス ■校区/加茂小学校 ■備考/要浄化槽

お支払い例

頭金 毎月のお支払い
0円 58,110円

2,579万円借入 期間35年 金利1.3% ボーナス時返済額142,615円

※上記のお支払例は、モデルハウスをご購入いただいた場合の返済例です。
金利の変動等により変わる場合があります。
※建物・土地価格のほかに、外構、エアコン、カーテン等込の価格です。

■鳥取県米子市両三柳字大沢十六279-3 ■都市計画/都市計画地域 ■用途地域/第一種低層住居
専用地域 ■土地面積/229.62㎡ ■建物面積/110.13㎡ ■地目/宅地:建坪率60%、容積率200% ■設
備/水道:上水道、電気:中国電力、ガス:LPGガス ■校区/加茂小学校 ■備考/要浄化槽

お支払い例

頭金 毎月のお支払い
0円 56,016円

2,752万円借入 期間35年 金利1.3% ボーナス時返済額138,004円

※上記のお支払例は、モデルハウスをご購入いただいた場合の返済例です。
金利の変動等により変わる場合があります。
※建物・土地価格のほかに、外構、エアコン、カーテン等込の価格です。

■所在地/鳥取県米子市両三柳字大沢十六279 ■都市計画/都市計画区域 ■用途地域/第一種低層
住居専用地域 ■土地面積/229.67㎡ ■建物面積/133.33㎡ ■地目/宅地:建坪率60%、容積率200%
■設備/水道:上水道・浄化槽込、電気:中国電力 ■校区/加茂小学校 ■接道状況/南側市道6m

お支払い例

頭金 毎月のお支払い
0円 51,767円

3,011万円借入 期間35年 金利1.3% 毎月の売電収入34,639円

※上記のお支払例は、モデルハウスをご購入いただいた場合の返済例です。
金利の変動、発電量等により変わる場合があります。
※建物・土地価格のほかに、外構、エアコン、カーテン等込の価格です。

■所在地/鳥取県米子市両三柳字大沢十六279-2 ■都市計画/都市計画区域 ■用途地域/第一種低
層住居専用地域 ■土地面積/224.80㎡ ■建物面積/137.46㎡ ■地目/宅地:建坪率60%、容積率
200% ■設備/水道:上水道・浄化槽込、電気:中国電力 ■校区/加茂小学校 ■接道状況/南側市道6m

POINT 解放感のあるリビング

大開口の窓と、勾配天井、リビングと続きの和室が解放感を作りだします。

L型の玄関土間

限られた玄関のスペースもカタチを工夫することで広さを感じやすい空間になっています。

シンプルで落ち着いた色

空間が狭く見えがちな暗めの色を、窓、勾配天井、インテリア等を組み合わせることで広々とした空間を演出しています。

POINT 客間としても使える和室

廊下から直接和室に入れる動線なので、普段はリビングの延長として、来客時は客間としてお使い頂けます。

広めの洗面室

洗面室のスペースを広くとることで、収納量が増えるだけでなく、洗濯・干す・たたく・収納するといった日々の作業を最小限にします。

誰もが落ち着くベーシックな色

無垢フローリングの木目の表情と全体の落ち着いた色合いは多くのインテリアに合わせやすく、人気のテイストです。

POINT 水回り動線

勝手口、キッチン、パントリー、洗面室、浴室が一直線に配置されたプランです。日々の家事が楽しくなる動線です。

室内と外をつなぐ空間

和室からつながるタイルデッキ、寝室につながる広く・外の目線を感じないバルコニー、室内と外をつなぐ空間をつくることで暮らし方の幅が広がります。また、屋根根を深くすることで雨の日も安心です。

ぬくもりを感じる温かい色

インテリアにあたたかい色の木を使うことにより、ぬくもりとやすらぎを感じられるようなデザインです。

POINT 太陽光発電で住宅ローンを軽減

10kw以上の太陽光発電を屋根の形等も工夫し搭載。20年の売電で住宅ローンの負担を軽減します。また、山陰でも発電しやすいモジュールを採用しています。

大満足の収納

大容量の玄関収納、キッチン横のパントリー、洗面廻りの収納、ウォークインクローゼット等、日々の生活に欠かせない収納を使いやすい場所に確保しています。

明るさと開放感

玄関、リビングの吹き抜けが解放感と部屋に明るさをもたらします。また、インテリアの色を工夫することで更なる開放感を実現しています。