

雨の多い山陰ならではの工夫が満載

子育て世代の平屋住宅

ONE-
STORY
HOUSE



2030年基準の ZEH住宅

詳しくは裏面をご覧ください。



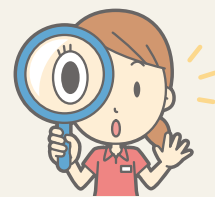
完成見学会

9/17_土・18_日・19_{月・祝}

10:00～17:00 境港市花町 施主様のご厚意により特別に公開させていただきます。



今回の見学会のみどころ



- プライベートゾーンと共有ゾーンを分け、平屋ならではの区切りのなさを解消
- バルコニーがなくても洗濯物が干せる洗濯室と外部テラス
- 高い天井で空間に広がりをもたせ、平屋の圧迫感を解消
- 南側に水廻りを集中させ、家事動線を効率化
- 費用のかかる平屋住宅を高熱費削減でカバー
- 国土交通省から認定を受けた高性能住宅

他にも、子育て世代でも、とても住みやすい平屋の秘訣がたくさんあります。是非、現地で体感してみてください。

 株式会社 アート建工

www.art-kenko.com
☎ 0120-100-528

安い価格の住宅を追求するのではなく、住み続けてから長い年月を快適で過ごせる

しっかり安心 アート建工の家づくり



長期優良住宅仕様

長期優良住宅に標準対応しており、地震や強風に対し高い強度を持ち、床下や壁に高い通気性を持たせ湿気にも強い工法を採用しています。また、住宅の質を決定づけるのは作り手の腕。アート建工では熟練の大工さんの「直接施工」を基本としているので、高い品質の住宅をご提供しています。



山陰の気候に適応

山陰は雨が多く湿気がちな気候なので屋根の軒の出や玄関のひさし、風通しなどを配慮した開口部を設置。また、洗濯物が外に干せない日も洗濯物用のフックを設置した広めの洗面室で快適。冬でも明るい家に住めるよう採光にも配慮しています。



木造軸組工法

木造軸組工法は、湿気の多い日本の風土に合った伝統的な工法。アート建工は木造軸組工法で、建築基準法で定められた1.5倍の強度の耐震性である、耐震等級最高ランクの「耐震等級3」を実現しました。

2030年の住まい基準

ゼロエネ ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)に対応

ZEH(net Zero Energy House)とは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げたり、太陽光発電により、「年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)がネットで概ねゼロになる住宅」のことです。ネットゼロとは正味ゼロという意味です。国は2030年に新築住宅の過半数以上をZEH対応の住宅にする目標を掲げています。

アート建工の住まいは、地方工務店でありながら、国のこの政策にすでに対応しています。太陽光発電システムの搭載や一部の仕様変更でZEH支援事業にて補助金を申請することができます。

ZEHの方程式

家庭で使う
エネルギー
(空調・給湯・照明・換気)

高断熱
(魔法瓶のような家で冷暖房をより効率的に)
+
省エネ機器の導入(消費エネルギー削減)
+
太陽光発電(エネルギーを生産)

≤ 0
正味ゼロ
(一次消費エネルギー量)

快適で高断熱な家に省エネ機器と太陽光発電を組み合わせることで、「家庭で使うエネルギー」よりも「創るエネルギー」の方が大きくなるものが「ZEHの家」です。

アート建工 分譲住宅情報

見学予約はHPまたはお電話で



敷地面積 157.15 m²
延床面積 101.02 m²

販売価格

1,952.4万円

◆所在地:鳥取県境港市清水町字矢尻川東858-12の一部◆交通:JR西日本・境線・境港駅まで徒歩14分/JR西日本・境線・馬場崎町駅まで徒歩18分◆販売戸数:1戸◆用途地域:準工業区域◆敷地面積:157.15m²◆建築面積:57.97m²◆延床面積:101.02m²◆建ぺい率:60%◆容積率:200%◆地目:宅地◆道路:幅員:6.000m(敷地と接している部分の長さ10.388m)◆設備:公営水道/電気:中国電力/ガス:プロパン◆建物の建築年月:平成28年6月15日◆取引態様/売り主:株式会社アート建工 建築確認番号/第014号(平成28年2月1日)



敷地面積 160.49 m²
延床面積 100.31 m²

販売価格

1,980.0万円

◆所在地:鳥取県境港市清水町字矢尻川東858-12の一部◆交通:JR西日本・境線・境港駅まで徒歩14分/JR西日本・境線・馬場崎町駅まで徒歩18分◆販売戸数:1戸◆用途地域:準工業区域◆敷地面積:160.49m²◆建築面積:56.31m²◆延床面積:100.31m²◆建ぺい率:60%◆容積率:200%◆地目:宅地◆道路:幅員:6.000m(敷地と接している部分の長さ11.280m)◆設備:公営水道/電気:中国電力/ガス:プロパン◆建物の建築年月:平成28年7月5日◆取引態様/売り主:株式会社アート建工 建築確認番号/第HP06-0233134号(平成28年2月16日)



敷地面積 198.26 m²
延床面積 98.55 m²

販売価格

1,974.0万円

◆所在地:鳥取県境港市清水町字矢尻川東858-12の一部◆交通:JR西日本・境線・境港駅まで徒歩14分/JR西日本・境線・馬場崎町駅まで徒歩18分◆販売戸数:1戸◆用途地域:準工業区域◆敷地面積:198.26m²◆建築面積:60.42m²◆延床面積:98.55m²◆建ぺい率:60%◆容積率:200%◆地目:宅地◆道路:幅員:6.000m(敷地と接している部分の長さ3.552m)◆設備:公営水道/電気:中国電力/ガス:プロパン◆建物の建築年月:平成28年4月26日◆取引態様/売り主:株式会社アート建工 建築確認番号/第HP06-0231303号(平成28年1月19日)