

# 西福原モデルハウス

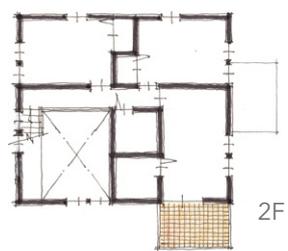
## 販売商談会 開催

3月25日(土)・26日(日)

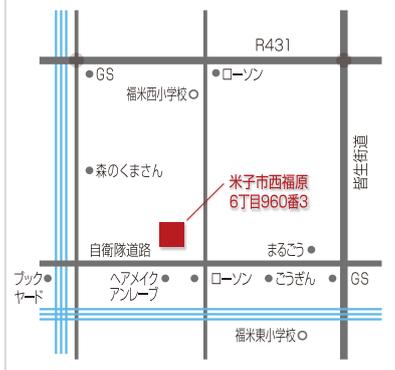
10:00~17:00



お客様にご覧いただきました西福原モデルハウスをこのたび販売売却いたします。  
このモデルハウスは、鳥取の気候特性や暮らしニーズに応えた生活提案が満載の1邸です。  
リビングは、大きな窓に加え、吹き抜けや和室の続き間があり、とても開放的な空間です。  
大きな玄関ひさしや洗濯専用室があるおかげで、憂鬱になりがちな雨の日も快適に過ごすことができます。  
共稼ぎで毎日がんばっている奥様には是非住んでほしい、と願うスタッフが心よりお待ちしております。



### 現地案内図



販売価格 **2,480万円** (税込)

※カーテン、照明、エアコン付 ※先着申込金支払い順にて販売

### ■販売シミュレーション

借入先：山陰合同銀行商品：住宅ローンスペシャル

借入額：2,480万円(諸費用は手出しされたと仮定)

返済期間：35年(420回)

適用金利：0.8%(諸条件による)

毎月返済：67,719円

※上記の前提でのシミュレーションです。金融機関、借入条件により異なります。詳細は担当者にお尋ね下さい。

[西福原モデルハウス 物件概要] ■所在地 鳥取県米子市西福原6丁目960番3 ■交通 JR境線 後藤駅 備中屋前下車 徒歩15分 / 日本交通バス 西福原下車 徒歩1分  
■用途地域 第一種住居 ■敷地面積 179.80㎡(持分共同進入路別途) ■建築面積 70.38㎡ ■延床面積 109.31㎡ ■建蔽率 60% ■容積率 200%  
■地目 宅地 ■道路幅員 8m ■設備・公営水道 電気：中国電力 ガス：プロパン ■建物の建築年月 2015年9月 ■取引態様 売主：㈱アート建工  
■建築確認番号 第HP06-0219565号(2015年7月3日) ■広告有効期限 2017年4月30日

敷地面積179.8㎡(持分共同進入路別途)  
1F 59.62㎡ / 2F 49.69㎡ / TO 109.31㎡(33.06坪)