



あったかエコ住宅

完成現場見学会

冬の気になる**光熱費**をカット！

あなたの光熱費
いくらですか？



※写真は実際の現場写真とは異なります

1/27 土 SAT・28 日 SUN 開催時間 10:00~17:00

境港市渡町

見どころ

1 北道路を生かしたプランニング

見どころ

2 パパのプライベートスペース

見どころ

3 ママの毎日をサポート、
スムーズな家事導線

見どころ

4 子どもたちがのびのび
遊べるスペース

見どころ

5 客間に活用できる
床の間付き6帖和室

見どころ

6 太陽光発電搭載で家賃、
光熱費も節約できる住まい



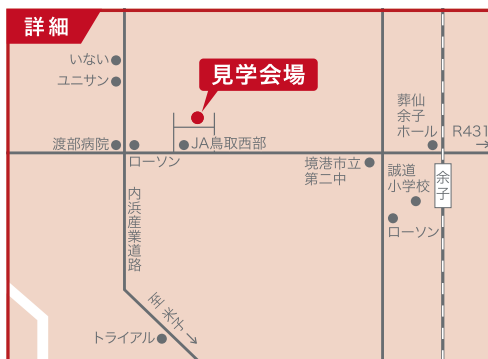
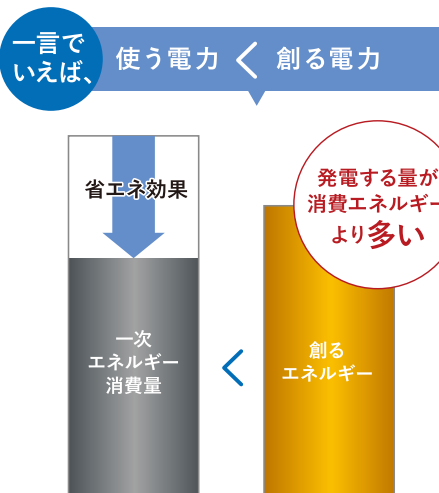
リアルゼロエネルギー住宅

ゼッチ

ZEH

(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、太陽光発電システム等を組み合わせ、消費するエネルギー(電力)を上回るエネルギーを自宅発電し、エネルギー収支をゼロまたはプラスにする住まいのことです。



予約特典

事前に見学会を
予約いただいた方へ

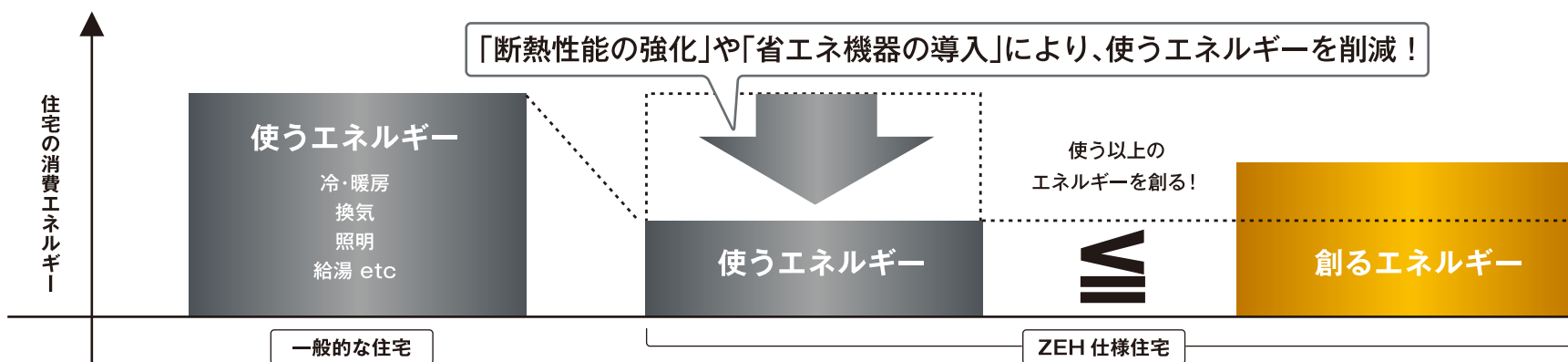
イオン
商品券 1,000円分プレゼント!

¥1,000
GIFT CARD

この週末はアート建工の見学会までお越しください!

ZEHとは？

暮らしで使用する電気エネルギーが実質ゼロの住宅



ZEHにはメリットがたくさん！

太陽光発電でおトク



太陽光発電で創ったエネルギーで、使うエネルギーをまかなえます。また、エネルギーが余った場合は売電も可能です。

高気密高断熱で快適



外気温の影響を受けにくいので、「省エネ効率」が高まります。また居住空間全体をむらなく均一にできるので、温度差が生じにくいのも特徴です。

万が一にも安心



停電時にも太陽光が出ている時間は電気を使用できます。また、エコキュートの貯湯タンクのお湯は断水時に活躍。いざという時にも備えられます。

アート建工のお家の特長

> 山陰の気候に適した住まい

山陰地方は日照時間が短く、雨や雪が多い地域のため快適な住まいには、このような気候を熟知した設計が重要です。



軒の出と玄関ひさし
傘をたたんだり、レインコートを脱いだり。外で雨に濡れない大きなひさしや屋根の軒の出を。



洗濯ものの干場
雨の日が多いので、洗濯物も外に干せない日が多い。部屋干しを想定した広い便利な専用室を。



採光
土地選びや建物の配置の工夫により、冬でも明るい空間を提供。



通風
構造上の湿気・結露対策だけでなく、開口部を計画的に設け快適な空間を提供。

> 長期優良住宅を標準に

アート建工は、国が定める長期優良住宅(2009年施行)を標準としており、様々な基準を満たしているため、ご家族が長く安心して住み続けられる住宅です。

長期優良住宅に必要な主な7つのポイント

- 1 構造や骨組みが強固で長持ちする
- 2 地震に強い
- 3 メンテナンスが容易
- 4 間取りを自由に変更できる
- 5 地球に優しく、家計にも優しい
- 6 地域の街並みに調和
- 7 点検や補修等の計画が策定されている 等

長期優良住宅の減税措置

長期優良住宅は一般の住宅よりも様々な減税措置が用意されています。

所得税の住宅ローン控除額	一般住宅よりも100万円多い 500万円
性能強化費用の10%相当額	その年の所得税額から控除
所有権の移転登記・保存登記	登録免許税を軽減
不動産所得税	一般住宅よりも100万円多い 1.300万円
固定資産税の軽減期間	一般住宅よりも2年長い 5年

アート建工の住まいは、安さだけを追求するのではなく、住み続けてから長い年月を快適に過ごせる住まいです。